



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 372597

Prodej poloviny rodinného domu s garáží a zahradou v Havířově

V Zahradách, Havířov

2 395 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
vypracování kupní smlouvy
a advokátní úschovy kupní
ceny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	2487 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu ideální jedné poloviny na rodinném domě s dvěma garážemi a zahradou v klidné lokalitě Havířova na adrese V Zahradách 4, Havířov-Šumbark. Rodinný dům je dohodou mezi spoluvlastníky rozdělen na přízemí a 1. patro se samostatnými vchody. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, jehož součástí je horní patro rodinného domu o užitné ploše 96 m² a dispozicí 3+kk, dále pak polovina zahrady a jedna garáž. V domě jsou vyměněná plastová okna s trojskly; elektrické rozvody v mědi; rozvody vody a odpadu v plastu; nové podlahové krytiny (vinyl, plovoucí podlaha dlažba). Dům je podsklepen. Ve sklepe se nachází prádelna a jiné prostory, dále pak plynový kotel s akumulací nádobou pro vytápění a ohřev vody. Dům je napojený na vodovod, obě podlaží mají samostatné měření spotřeby. Odpad jde do septiku s trativodem. Na zahradě o celkové výměře 2487 m² se nachází studna, z které se čerpá voda na zalévání zahrady, dále je zde nadzemní bazén, který je k užívání pro oba spoluvlastníky nemovitosti. Je zde možnost převzít hypotéku prodávajícího ve výši 2 mil. Kč, s úrokem 2,09 % a fixací úrokové sazby do roku 2030. Rádi Vám zajistíme financování koupě této nemovitosti za bezkonkurenčních podmínek. V případě dotazů mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz