



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **373636**

Prodej luxusního hotelu Pałac Jugowice

Główna, Dolnośląskie

49 975 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Zastavěná plocha:	679 m ²	Užitná plocha:	2070 m ²
Plocha parcely:	7406 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej komplexu hotelových budov o celkové užitné ploše 2 070 m² nacházející se v Jugowicích na ul. Główna 4, obec Walim, okres Wałbrzych, Dolnoslezské vojvodství.

Hotel Pałac Jugowice funguje od roku 2012 jako zařízení kategorie ****.

Pozemky o celkové výměře 7 406 m².

V hotelu je:

- 28 pokojů: z toho 24 dvoulůžkových pokojů, 4 dvoulůžkové apartmány, 13 přistýlek.
- konferenční místnost: 100 osob
- školící místnost pro 30 osob
- bar
- hotelová restaurace, kde se pořádají speciální akce a svatby až pro 100 hostů
- masážní místnost
- plavecký bazén
- sauny, Wellness zóna & Spa centrum

Hotel je zařízen jednoduše, ale luxusně.

Hotel má dva moderní výtahy a velké parkoviště.

Je možné přikoupit přilehlé pozemky pro rozšíření rekreačních zařízení nebo prostor hotelu.

Jugowice je obec ležící mezi dvěma horskými pásmy: Sovími horami a Wałbrzychskými horami. Zajímavá topografie oblasti umožňuje rekreační aktivity po celý rok.

Turisticky atraktivní místo v létě i v zimě s možností provozování zimních sportů.

V okolí jsou sjezdovky: Wielka Sowa, Bartek v Rzecze, Karolinka v Jedlina Zdrój.

V okolí je mnoho turistických tras a díky četným cyklostezkám je možné provozovat i cyklistiku.

Umístění:

Walim 650 m

Wałbrzych 13 km

Wrocław 73 km

Média:

Voda - napojení na obecní vodovod

Biologická čistírna odpadních vod na pozemku

Elektřina

Dešťová kanalizace

Splašková kanalizace

Vytápění plynovým kotlem

KUPUJÍCÍ NEPLATÍ ŽÁDNOU PROVIZI.

Cena k jednání.

Zvu Vás na prohlídku nemovitosti.

Prosíme realitního makléře, který má zájem o tuto nabídku pro svého klienta, aby nás kontaktoval.

Na podmínkách spolupráce se s RE/MAX rádi dohodneme při prodeji.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz