



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 374002

Prodej nadstandardního RD, 5+kk, 347 m², Václavovice

17 990 000 Kč
za nemovitost

Zálesí, Václavovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	405 m ²
Užitná plocha:	347 m ²	Plocha parcely:	3651 m ²
Ostatní:	Plot; Ostraha - PCO	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné náruči přírody s možností domácího sportovního vyžití? V tom případě je tento dům přesně pro Vás.

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme rodinný dům o velikosti 5+kk s dvěma garážemi, bazénem, tenisovým kurtem se zázemím. Je situován v krásném a klidném prostředí u lesa téměř na konci Václavovic. Centrem rodinného domu je prostorný obývací pokoj s vysokým stropem a majestátním krbem, před nímž je vstup do velké kuchyně s veškerými spotřebiči. Také je zde komora/špajz. Na tento obytný prostor v levé části domu navazuje chodba s dveřmi do ložnice s vlastní koupelnou, a dále vnitřní bazén se sprchovým zákoutím a saunou. V pravé části domu jsou 3 pokoje, z toho pravý je využíván jako velká šatna, čtvercová koupelna, zázemí domu a pánský pokoj - herna, posilovna, domácí kino (viz půdorys).

K domu náleží 2 velké garáže o výměře 78 m², tenisový kurt se zázemím (1+kk, sprcha s toaletou) a menší dětské hřiště u vstupní brány na dálkové ovládání.

Dům má udržovanou zahradu se vzrostlými stromy. Ve vnitřní straně domu je klidné posezení. Z každého pokoje lze vyjít francouzským oknem ven, tak jako i z bazénu. Velkorysá příjezdová zámková dlažba poskytuje v případě potřeby dostatek parkovacích míst pro návštěvy. Pozemek je oplocen.

Vytápění ústřední plynové v podlaze, veřejný vodovod, domovní odpad sveden do ČOV, EL 220/380 V, internet, kamerový zabezpečovací systém, fotovoltaika, solární panely pro ohřev bazénu.

Situováno v krásném a klidném prostředí s dobrou dopravní dostupností do Frýdku-Místku, Ostravy, Havířova. Autem do centra Ostravy cca 20 min., Havířova cca 10 min., Frýdku-Místku cca 15 min.

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

Prohlídky, po předchozí dohodě, kdykoliv.
Energetický štítek PENB je zpracováván.



Vyřizuje

Andrea Glinzová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725784289

E-mail: andrea.glinzova@re-max.cz