



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **377562**

Pronájem kancelářských a skladových prostor, 346 m², Ostrava

Hrabákova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



1 800 Kč
za m²/rok



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Plocha kanceláří: 346 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v Ostravě na ulici Hrabákova.

K dispozici je celkem 20 kanceláří v 1. a 2. patře, každá o velikosti 13-30 m². V přízemí je k dispozici sdílená zasedací místnost o velikosti 31 m² vybavená velkým stolem s 8-i židlemi. Lze pronajmout od dvou a více kanceláří.

V suterénu budovy je také k dispozici k pronájmu skladový prostor o ploše 20 m² a bývalý archiv včetně vybavení o ploše 93 m².

Na parkovišti ve dvoře za budovou jsou k dispozici 2 parkovací místa za poplatek 2000,-Kč/parkovací místo/měsíc + DPH.

Paušální úhrada služeb spojených s nájmem prostor ve výši 500,- Kč/m²/rok+ DPH zahrnuje:

užívání schodiště, vstupních prostor, společných a obslužných komunikací, užívání výtahu;

užívání klimatizace;

servis a údržba klimatizačních jednotek;

užívání datové sítě včetně užívání patrových rozvaděčů bez vnitřních prvků;

RE/MAX Easy 28. Října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

ostrahu objektu a napojení na pult EZS, EPS;
správa a údržba nemovitosti;
odvoz odpadů;
úklid společných prostor;
nepřetržitá havarijní služba pro řemesla - voda, elektřina, odpady a topení;
zapůjčení elektronické karty pro vstup do nemovitosti v počtu kusů vyžádaných Nájemcem;
zapůjčení klíčů ke vstupu do nemovitosti a ke vstupu do pronajatých prostor.
Měsíční nájemné je ve výši 150,- Kč/m2, vratná kauce je ve výši dvou měsíčního nájemného.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.