



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 377736

Prodej rodinného domu v Petrovicích u Karviné

Petrovice u Karviné

5 000 000 Kč

za nemovitost

insolvenční řízení

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	4886 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení insolvenčního správce nabízíme ke koupi rodinný dům o velikosti 4+1 v Petrovicích u Karviné. Nemovitost prodáváme v insolvenčním řízení.

Dům o jedné bytové jednotce o velikosti 4 + 1 a zastavěné ploše přibližně 220 m² byl postaven v roce 1890. Dům má jedno nadzemní podlaží a půdu, kam lze rozšířit obytnou část. Je postaven z klasických pálených cihel, kdy tloušťka obvodových zdí je 80 cm, stropy jsou klenbové, střecha je sedlová se střešní krytinou z pozinkovaného plechu.

V roce 2015 byla provedena celková rekonstrukce a modernizace do dnešní podoby.

Při rekonstrukci došlo k výměně již zmíněné střechy, zateplení obvodového zdiva 10 cm polystyrénem, výměna okna (plastová, dvojsklo), kompletní rozvody (elektřina, voda a odpady), podlahová krytina (lamino a keramika), omítky vnější (chybí jen finální vrstva) i vnitřní (vápenné), zárubně a dveře (dřevěné, plné), koupelny, topná tělesa atd.

Byla instalována nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (nutno vyměnit poničený sporák)

Podlahové vytápění v každé místnosti zajišťují elektrické rošty, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. K dispozici je krb v obývacím pokoji s teplovzdušnými rozvody. Dům je elektronicky zabezpečen.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, ložnice, dětský pokoj, koupelna s wc, zádveří a chodba. Užitná plocha je 160 m².

Dům je částečně podsklepen, sklepní prostory mají plochu cca 50 m².

Ve funkčním celku s domem jsou i další pozemky o celkové výměře 2491 m², pozemek je oplocený, rovinatý, zatravněný. Lze zde zaparkovat i více aut.

Na pozemku stojí vedlejší stavba - hospodářská budova (zdivo v kombinaci se dřevem) s betonovou podlahou, sedlovou střechou a sekčními vraty, kdy zastavěná plocha je 200 m². Dále je zde i kůlna o výměře 15 m². Součástí prodeje je i lesní pozemek o výměře 2395 m².

Příjezdová cesta k domu je zpevněná, dlážděná, navazuje na obecní asfaltovou komunikaci, v zimě udržovanou. Nemovitost je napojená na veškeré inženýrské sítě, které jsou dostupné, tzn. voda, elektřina, plynová přípojka je na hranici pozemku.

V Petrovicích u Karviné je veškerá občanská vybavenost, výhodou je blízká dostupnost Karviné. Cena obsahuje veškerý realitní servis i provizi. S případnými zájemci se rád domluví na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz