



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **379621**

Restaurace Pod Borovou v Malenovicích, 921 m²

Malenovice



20 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Zastavěná plocha: 822 m²

Plocha parcely: 822 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Odpad: ČOV pro celý objekt

Užitná plocha: 921 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: velmi dobrý

Plyn: Individuální

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji oblíbenou restauraci Pod Borovou v obci Malenovice. Ideální pro investory, kteří hledají kombinaci krásného přírodního prostředí a lukrativního podnikání. Prostory Restaurace pod Borovou jsou jedinečným místem pro posezení s přáteli či rodinou, svatby, konference, soukromé rodinné oslavy či firemní večírky.

Dispozice přízemního patra nabízí kompletně zařízenou restaurační část s posezením a sociálním zázemím, velký sál, salonek, bar a kuchyň s členitým zázemím. Ze zastřešené terasy je výhled na dětské hřiště, jedná se tedy o ideální místo k posezení na čerstvém beskydském vzduchu. Sál má kapacitu až 150 míst, je ozvučen a vybaven projektorem. Restaurace také nabízí možnost ubytování. Ubytovací část se nachází v 1. patře, je rozdělena na 4 dvoulůžkové pokoje (z toho jeden s přistýlkami pro 2 děti). Každý pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Nedílnou součástí prodeje je také pozemek situovaný v těsné blízkosti nemovitosti, který aktuálně slouží jako

parkoviště pro hosty.