



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 380018

## Pronájem kancelářských prostor v Ostravě-Vítkovicích

1. máje, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**6 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + služby

|                          |                                                            |                               |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 60 m <sup>2</sup>                                          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                        |
| <b>Ostatní:</b>          | Plot; Ostraha - PCO; Recepce; Sociální zařízení            | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD            |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová                                                   | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                                                   | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                                 | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory na ulici 1.máje v Ostravě-Vítkovicích. Jedná se o pronájem poloviny podkroví o výměře 60 m<sup>2</sup>, kde se nachází 3 kanceláře a zázemí ( viz půdorys ), toalety jsou k dispozici o patro níž. V nájmu jsou zahrnuta i dvě parkovací místa v zabezpečeném dvoře. Lokalita je velmi snadno dopravně dostupná, zastávka tramvaje je přímo před vjezdem do objektu. Služby jako elektrická energie, voda a plyn jsou vyfakturovány jednou za tři měsíce dle skutečného odběru. Majitel preferuje dlouhodobější nájemní vztah, na adrese lze mít nahlášeno i sídlo firmy. Prostory jsou volné od 01.02.2024. V případě potřeby lze mít k dispozici i místo pro sklad v podzemním podlaží.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:** [rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)