



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 380154

Prodej atypického rodinného domu v Horních Domaslavicích

Horní Domaslavice



13 500 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy a
provize ...



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	438 m ²	Plocha parcely:	9250 m ²
Plocha zahrady:	3491 m ²	Plocha sklepu:	104 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v Horních Domaslavicích, okr. Frýdek-Místek.

Dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží má užitnou plochu 438 m², z toho podlahová je 352 m². Na

dům navazuje zahrada o výměře 3491 m² a pozemek vedený jako les o výměře 5563 m² (viz mapa), celková plocha pozemku je 9250 m².

V přízemí nemovitosti se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň s jídelnou, velká vstupní hala, pokoj, koupelna s rohovou vanou + wc a garáž na dvě auta (výměra 40 m²).

V patře je pět pokojů, z toho tři z nich disponují prostornou lodžii, jeden má vlastní šatnu. I v tomto podlaží je velká hala a koupelna s wc (masážní rohová vana).

V podzemním podlaží je kotelna (elektrokotel, kotel na tuhá paliva, 330 l bojler), jeden velký a dva menší pokoje + sauna s bazénkem.

Vytápění zajišťuje, kromě již zmíněných, tepelné čerpadlo Viessmann. V celém domě je rozvod ústředního topení, tam, kde je keramická dlažba, je topení podlahové.

O bezpečnost se postará zabezpečovací zařízení, čidla jsou ve všech podlažích a venkovní hliníkové žaluzie.

Lokalita je snadno dopravně dostupná, 3 km na dálnici, 7 km do F-M a 9 km do Havířova, 100 metrů od domu je autobusová zastávka (u obecního úřadu). Nemovitost zároveň nabízíme i k dlouhodobému pronájmu.

V případě zájmu vám tuto nemovitost rád představím osobně.