



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 381193

## Prodej výrobně-skladovacího areálu v Opavě - Vlaštovičkách

Českého odboje, Vlaštovičky, Opava



**9 895 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,  
přípravy kupní smlouvy a  
advokátní úschovy kupní  
ceny



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

|                          |                                                |                               |                               |
|--------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 820 m <sup>2</sup>                             | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                    | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                                     | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt typu výroba nebo sklad v Části obce Jarkovice, Obci Opava, okresu Opava. Objekt se skládá ze tří budov.

Budova u příjezdové cesty je ve stavu přerušené rekonstrukce. Jedná se o administrativní dvoupodlažní budovu o užitné ploše 230 m<sup>2</sup>, kterou lze předělat na rodinné bydlení. Před budovou je prostor pro parkování 5-i aut další auta se dají parkovat za branou vedle budovy.

Druhou budovou je zateplená montovaná hala o užitné ploše 435 m<sup>2</sup>. Hala je vytápěná elektrickými přímotopy a kotlem na tuhá paliva. Z Haly je přístup na malé boční atrium, které v minulosti sloužilo jako venkovní skladovací prostor.

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: [easy@re-max.cz](mailto:easy@re-max.cz), web:  
<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

S halou je spojena třetí budova o užitné ploše 300 m<sup>2</sup>, která v přízemí tvoří součást prostoru haly a v patře má kancelářské prostory a sociální zařízení.

Celková zastavěná plocha činí 820 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha budov dosahuje 965 m<sup>2</sup>. Areál je z větší části oplocen. Přívod vody z dálkového vodovodu. Elektřina je k dispozici v napětí 230 V a 400 V. Odpad je řešen jímkou. Tento velký a prostorný komerční objekt je ideální pro podnikání ve výrobě či skladování.

Cena požadovaná prodávajícím činí 9 895 000 Kč, případně cenu nabídněte.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.