



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **381193**

Prodej výrobně-skladovacího areálu v Opavě - Vlašovičkách

Českého odboje, Vlašovičky, Opava

9 895 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK,
přípravy kupní smlouvy a
advokátní úschovy kupní
ceny

Plocha kanceláří:	820 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt typu výroba nebo sklad v Části obce Jarkovice, Obci Opava, okresu Opava. Objekt se skládá ze tří budov.

Budova u příjezdové cesty je ve stavu přerušené rekonstrukce. Jedná se o administrativní dvoupodlažní budovu o užitné ploše 230 m², kterou lze předělat na rodinné bydlení. Před budovou je prostor pro parkování 5-i aut další auta se dají parkovat za branou vedle budovy.

Druhou budovou je zateplená montovaná hala o užitné ploše 435 m². Hala je vytápěná elektrickými přímotopy a kotlem na tuhá paliva. Z Haly je přístup na malé boční atrium, které v minulosti sloužilo jako venkovní skladovací prostor.

S halou je spojena třetí budova o užitné ploše 300 m², která v přízemí tvoří součást prostoru haly a v patře má kancelářské prostory a sociální zařízení.

Celková zastavěná plocha činí 820 m² a celková užitná plocha budov dosahuje 965 m². Areál je z větší části oplocen. Přívod vody z dálkového vodovodu. Elektrina je k dispozici v napětí 230 V a 400 V. Odpad je řešen jímkou. Tento velký a prostorný komerční objekt je ideální pro podnikání ve výrobě či skladování.

Cena požadovaná prodávajícím činí 9 895 000 Kč, případně cenu nabídněte.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz