



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **381740**

Pronájem obchodních a kancelářských prostor v Ostravě - Kunčicích

Vratimovská, Slezská Ostrava, Ostrava

210 Kč
za m²/měsíc

bez dph, bez služeb, kauce
dle dohody

Plocha kanceláří:	352 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní a kancelářské prostory o výměře 268 m² v 1.patře novostavby moderní haly na ulici Vratimovské v Ostravě-Kunčicích. Dvoupodlažní budova o celkové užitné ploše 1200 m² se nachází na parcele o výměře 2225 m², zastavěná plocha činí přes 600 m². V současné době byly dokončeny parkovací plochy a usilovně se pracuje na vyladění interiéru obou podlaží.

Nemovitost by měla být zkolaudována v průběhu prvního pololetí 2024. K nastěhování ve 2. čtvrtletí 2024.

Stavba je provedena podle nejmodernějších trendů s důrazem na kvalitu a nízkou energetickou náročnost.

K dispozici jsou poslední volné kancelářské či obchodní prostory o výměře 268 m² v 1.patře. K nim náleží i společné prostory o výměře 84 m² (chodba, 2xWC, servrovna), celková užitná plocha je 352 m².

V ceně nájmu je 5 parkovacích míst v uzavřeném areálu. Další parkovací místa mohou být k dispozici za poplatek v blízkosti areálu (přes ulici).

Budoucí dispozice interiéru je stále ještě variabilní, může být upraveno dle přání klienta.

Celý areál je oplocený, zabezpečený a snadno dopravně dostupný i MHD.

Lokalita je výhodná svou polohou s perfektním dosahem hlavních silničních tahů přes Ostravu.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Dvě třetiny budovy jsou již pronajaty, pokud toužíte po vzdušné a prosluněné kanceláři na lukrativní adrese, neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz