

## Prodej, rodinný dům 4+2, Velké Opatovice

Dlouhá, 67963, Velké Opatovice


**3 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Martin Beňuš**
**Tel.:** +420 608836631

**GSM:** +420 608836631

**E-mail:**
[martin.benus@collegasreality.cz](mailto:martin.benus@collegasreality.cz)

|                          |                                  |                                 |                              |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 128 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 810 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus             |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické        |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvě samostatné jednotky o dispozici 2+1, každá s vlastním vchodem, společnou zahradou a jednou garáží k tomu. To vše splňuje naše nová nabídka polořadového rodinného domu na prodej ve Velkých Opatovicích. První bytová jednotka se nachází v 1.NP domu a je zde zádveří, spíž, komora, vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj, pokoj a kuchyně. Druhá bytová jednotka se nachází ve 2.NP a půdorysně téměř kopíruje první jednotku. Tato vyžaduje rekonstrukci. Dům je částečně podsklepený a napojený na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plyn je před domem. Dům se vytápí primárně krbovými kamny. V rámci oprav zde byla vyměněna okna za plastová a byla opravena fasáda. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití - investice, dvougenerační bydlení, podnikání. Více informací Vám rádi sdělíme osobně na prohlídce a nebo na uvedených kontaktech. PENB nebyl dodán, proto ze zákona uvádíme energetickou třídu G.