



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 385102

## Prodej dvougeneračního RD, 2 x 3+1, se zahradou, garáží, dílnou a sklady, Opava- Suché Lazce

Přerovecká, Suché Lazce, Opava



### Rezervace



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 358 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1200 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 600 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 120 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu 2 x 3+1, o .....

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: [easy@re-max.cz](mailto:easy@re-max.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

užitné ploše 248 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v Opavě – Suchých Lazcích, 5 minut chůze od zastávky autobusu. Dům se skládá: - přízemí 125 m<sup>2</sup>: vstupní hala, pracovna, WC, koupelna, kuchyň, spíž, obývací pokoj a 2 ložnice; - první patro 123 m<sup>2</sup>: schodiště, dva pokoje, obývací pokoj, kuchyň, spíž, sušárna, koupelna s WC; - sklep 120 m<sup>2</sup>. Je zde možnost rozšíření do prostorného podkroví. K domu je napojena bývalá hospodářská budova skládající se ze 4 místností sloužících nyní jako garáž, dílna a sklady.

Celková výměra pozemku je 1 200 m<sup>2</sup>. Na pozemku je zahradní bouda a altánek.

V blízkosti domu naleznete samoobslužnou prodejnu potravin, hostinec, ZŠ, MŠ, obecní úřad a poštu.

Financování koupe domu zajistíme zdarma, a to za nejvýhodnějších podmínek na trhu s hypotékami.