



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 385446

Prodej domu se zahradou v Petřvaldu u Karviné

Závodní, Petřvald



4 995 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1478 m ²
Plocha zahrady:	1268 m ²	Plocha sklepu:	34 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu o užitné ploše 200 m². Dům se nachází na ulici Závodní v Petřvaldu u Karviné.

Dům se skládá z:

- přízemí 100 m²: zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, schodiště
- první patro 100 m²: chodba, 3 pokoje v rekonstrukci, technická místnost a schodiště
- sklep 34,4 m²: 3 místnosti

Dům je z velké části zrekonstruován, včetně oken, dveří, omítek, rozvodů elektřiny, vody a odpadů.

Na střeše domu jsou umístěny dvě fotovoltaické elektrárny. Jedna z nich zajišťuje ohřev vody v domě. Druhá je pro účely zisku, kde je do roku 2030 garantovaná výkupní cena 12 Kč/kWh. Za rok 2022 vydělala 66 tisíc korun. Vytápění je řešeno elektrickými stropními infra-panely.

Za domem je hospodářská budova, kterou lze přestavět na garáž. Celková výměra pozemku je 1478 m².

V blízkosti domu naleznete autobusovou zastávku, základní školu, mateřskou školu, prodejnu potravin, obecní úřad a poštu.

Financování koupě domu zajistíme zdarma, a to za nejvýhodnějších podmínek na trhu s hypotékami.