

Novostavba bytu 2+kk s terasou v projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice

**7 899 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Centrum Hostivice**Martin Mráček****Tel.:** +420 722984833**GSM:** +420 722984833**E-mail:**centrumhostivice@ms-invest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk/Terasa č. A 401 se nachází ve 4. NP budovy A nového projektu Centrum Hostivice. Tento větší unikátní rohový byt je zajímavý nejenom umístěním v podkroví, ale také díky 10 m² velké terase orientované na západ do klidné části Hostivice. Byt má celkovou plochu 63 m² (bez terasy), velký obývací pokoj s kuchyňským koutem má 33 m² a vchází se z něj na terasu o ploše 10 m², ložnice má plochu 13 m², v koupelně o velikosti 4,7 m² je sprchový kout a WC a místo na pračku.

Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu.

Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů na jaře 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025,

kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.