

Vila na prodej 473 m2 s lesním pozemkem 4.188 m2

28163, Stříbrná Skalice



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová
Tel.: 773472129

GSM: +420 725 948 731

E-mail:
bitrmanova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	473 m ²	Plocha parcely:	4376 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost stát se hradním pánem, protože "hrad" na břehu rybníku Propast v panství Hradce u Stříbrné Skalice je na prodej, a to včetně lesního pozemku o výměře 4.188m2. Tato romantická vila umístěná ve skalnatém lesním terénu nabízí dispozici 7+1, kdy nejmenší pokoj má výměru 26,12 m2. Tři obrovské otevřené terasy nabízí romantické výhledy přes rybník dále do krajiny. Garáž pro dva osobní automobily a v neposlední řadě i věž pro zakletou princeznu.

Původní vila z roku 1938 došla v nedávné minulosti (2018-2022) zásadní obnovy vnitřních prostor. K bydlení je aktuálně připraven obývací pokoj a dvě samostatné ložnice. Jedna z ložnic disponuje samostatným sociálním zařízením, které je však možné dobudovat i do druhé ložnice. V devadesátých letech došlo k mohutnému rozšíření suterénu a jeho propojení s vilou. Vyrostla tak garáž pro dva osobní automobily, samostatný obytný pokoj v mezipatře, ze kterého je přímý vstup na spodní terasu a do vily, technická místnost. Díky této přístavbě vznikla u domu také soustava teras, na které můžete s klidným srdcem umístit i bazén. Přístavbou dům získává další tři samostatné pokoje. K vylepšení v

původní vile došlo u elektrického vedení, rozvodů vody, topení a kanalizace. Většina oken byla vyměněna za nová plastová.

K přístavbě domu je vydáno platné stavební povolení, je tedy již na novém majiteli, jakým způsobem přístavbu dokončí.

Tento naprosto jedinečný dům nabízí ideální prostředí pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Okolí je bohaté na možnosti sportovního rybolovu, houbaření a procházky v okolních lesích. O jídlo se postará vyhlášená restaurace "hned za rohem". Hledáme hradního pána, který bude ochoten dokončit, co již bylo započato, ocení atmosféru a prostředí. Cítíte-li se být hradním pánem nebo paní neváhejte se na mne obrátit a dohodnout si prohlídku.