

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii, Praha 9 - Prosek

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Zbyňěk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: 777233242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného a po rekonstrukci zatím jen cca 1/2 roku bydlenného bytu 3+kk s velkou lodžii na Praze 9 - Prosek, v ulici Veltruská. Čistý a dobře spravovaný dům, nízké provozní náklady, orientace na jihovýchod a severozápad, klidné místo mezi stanicemi metra "C" Střížkov a Prosek (cca 5 minut pěšky). Kromě parků a hřišť jsou v bezprostředním okolí též školy a školky, do 5 minut pěšky jsou obchody a nákupní centrum Prosek. Z oken výhled do volného prostoru. Podlahy plovoucí + dlažba, všechny dveře nové, na oknech žaluzie, kuchyňská linka osazena myčkou, digestoří, sklokeramickou deskou a horkovzdušnou troubou, příprava na pračku. Na patře k dispozici komora, plocha místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 25 m², ložnice 10 m², dětský pokojík 7 m². Byt je vhodný na pronajímání a aktuálně je pronajat bezproblémovému českému nájemci, který může v nájmu pokračovat. Kupující neplatí žádnou provizi, právní servis u renomované advokátní kanceláře je zajištěn. Úhrada kupní ceny je možná za pomoci hypotečního úvěru - v případě zájmu zajistíme.