



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H36/24

Rodinný dům (chalupa) Buček u Kralovic, okr. PS

33141, Kožlany



4 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Michaela Altmannová

Tel.: 377445369

GSM: 724324903

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1464 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2706 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům v obci Buček (část města Kožlany v severní části okresu PS), vzdálené 5 km od Kralovic a 13 km od Plas. Částečně podsklepený dům z cihel a kamene disponuje průchozími místnostmi. V obytné části je předsíní, ze které jsou vstupy do koupelny (s vanou a WC), do kuchyně, do dalších místností a do podsklepené části domu. Půda, jejíž podlahy tvoří rákos, je po rekonstrukci vhodná k půdní vestavbě. Střecha je sedlová, pokrytá taškami a byla přeložena cca před 30ti lety. Stáří objektu je cca 100 let. Voda je čerpána z obecního vodovodního řádu, k topení v kuchyni sloužila kamna na tuhá paliva. Plyn není zaveden, odpad je sveden do žumpy. Na pozemku o celkové výměře 2706 m² se dále nachází bývalé chlévy se stodolou a seníkem a dvě

garáže. Krásná okolní příroda. Nemovitost stojí za Vaši prohlídku!