

Prodej 1/2 rodinného domu, Chabařovice, ul. V Aleji

V Aleji, 40317, Chabařovice



2 425 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	684 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu jedinečnou příležitost nabídnout vám 1/2 rodinného domu v obci Chabařovice, který zahrnuje dvě samostatné bytové jednotky 2+1 s veškerým potřebným zařízením. Každá bytová jednotka má prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyň a koupelnu s WC. Dům není oficiálně rozdělen na bytové jednotky. Koupí této poloviny rodinného domu, můžete vyřešit nejen své vlastní bydlení, ale také můžete využít možnost pronájmu jednoho z bytů pro další příjem. Dům je v dobrém stavu, je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno

krbovými kamny a plynovým topením. K dispozici je zahrada s možností posezení a relaxace, parkování je přímo u domu. V současné době je zahrada v cizím vlastnictví a není součástí tohoto prodeje. V blízkosti domu najdete zelené plochy, ideální pro procházky a sportovní aktivity, dětská a sportovní hřiště, sportovní halu. Školka a škola jsou samozřejmostí, obchody. Pokud vás zaujala tato naše nabídka a chcete si dům prohlédnout a nejen dům, ale i jeho okolí, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme si prohlídku. Dokážeme vám koupi této nemovitosti zafinancovat, ale také pojistit a převést veškeré energie.