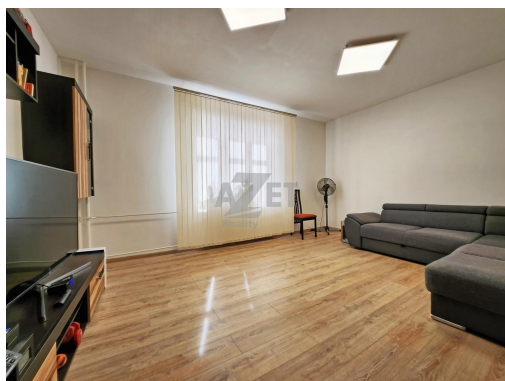


Prodej, rodinný dům 4+1, 110 m², Ostrava, ul. Muglinovská

Muglinovská, 71200, Slezská Ostrava, Ostrava

**3 880 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Kapča Břetislav**Tel.:** +420 608351335**GSM:** +420 608351335**E-mail:**bkapca@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatnou polovinu rodinného domu 4+1, o celkové rozloze cca 110m² podlahové plochy. Dům má 3 podlaží a je podsklepen. Pozemek o rozloze 429m² a garáž o velikosti 24m². Dům prošel renovací střechy, fasády a interiéru. V 1. podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna, technická místnost, toaleta a zádveří. 2. podlaží disponuje dvěma pokoji. Ve 3. podlaží je jeden pokoj a dvě místnosti, které lze přeměnit na další pokoj a šatnu. Okna dřevěná, odpad je řešen jímkou, vytápění plynové, el. rozvody v mědi. Za domem se nachází menší zahrada o velikosti 224m², kde najdete ovocné stromy a garáž. Dům je možné využít jako sídlo firmy. Nemovitost se nachází ve Slezské Ostravě, na ulici Muglinovská. Veškerá občanská vybavenost je snadno

dostupná, a to v blízkosti centra města. Pro domluvení prohlídky či bližší informace, prosím kontaktujte realitního makléře.