

Exkluzivně: luxusní byt 3+kk, 93,4 m² + zahrada s terasou 223 m², OV, novostavba, Radlické výhledy

Lučištníků, 15000, Praha 5, Praha

17 232 732 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka nového, moderního bytu 3 + kk o výměře 93,4m² + terasa 45,3 m², zatravněná terasa 47,7 m² a předzahrádka 129,9 m² v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 5 Radlic. Byt s JV orientací je umístěn v přízemí novostavby z roku 2023 - Rezidence Radlické výhledy, která se nachází na jednom z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších míst pro rodinné bydlení v Praze. Při výstavbě tohoto projektu byly použity prvotřídní materiály a technologie, byt má tak prodlouženou záruku až na 5 let. Také při zařizování byl kladen důraz na moderní trendy a nadstandardní prvky, v bytě je klimatizace, podlahové teplovodní vytápění, dřevěná eurookna s předokenními žaluziemi, dále je zde instalováno elektronické zabezpečovací zařízení či bezpečnostní a protipožární vchodové dveře. Interiérové dveře budou v bezfalcovém provedení s kvalitním magnetickým kováním, s nadstandardní výškou 2100 mm. V koupelnách jsou designové obklady a dlažba, zařizovací předměty jsou značky Villeroy & Boch a Jika Cubito. Finální design bytu si navíc můžete doladit přesně podle svého vkusu a přání, máte na výběr z desítek moderních dekorů vinylových a dřevěných. K bytu náleží prostorný sklep 4 m² a parkovací stání, které není zahrnuto v inzerované ceně. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti Dívčích hradů, které poskytnou jedinečné místo k odpočinku v zeleni s nádhernými výhledy na panorama Prahy – dohlédnete odtud na téměř celé město, na Vltavu, Vyšehrad, Podolí a Pankrác. Lokalita vybízí k pěším a cyklistickým výletům do okolní přírody. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost – soukromé i státní mateřské a základní školy, včetně těch mezinárodních, zdravotní zařízení i sportovní komplex s bazénem, tenisovými kurty, fitness a wellness. Ke stanici metra Radlická je to jen 5 minut chůze. Rezidence Radlické výhledy Vám přinese klidné bydlení v širším centru metropole s jedinečnými výhledy do zeleně a panorama Prahy. K nastěhování ihned. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení pro Vás rádi zajistíme. Ukazatel energetické náročnosti budovy: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50083097.



Vyřizuje

Michaela Churaňová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.churanova@maxima.cz