

Chalupa 5+1 (1.288m²), Drahotín, okr. Domažlice

34522, Drahotín

**3 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:**

seidl1@instinkt-reality.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	1288 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu k trvalému bydlení s číslem evidenčním a vlastním pozemkem o celkové velikosti 1.288m² v obci Drahotín, nedaleko obce Poběžovice v okrese Domažlice. V 1.NP domu se nachází kuchyně s obývacím pokojem, koupelna s vanou, WC a vstup do sklepa. V 2.NP se nachází tři ložnice a ještě vstup na půdu, kde se nachází menší pokojík s dvěma lůžky. Dům je kompletně podsklepen a nachází se v něm technické zázemí a prostory pro uskladnění úrody. Střešní krytina - eternitové šablony. Na dům přiléhá zastřešená terasa s krbem ke klidnému posezení s novou střechou z roku 2024. Na pozemku se dále nachází samostatný velký dřevník a kůlna pro sezónní nářadí. IS: el. 230/400V, voda - obecní vodovod + vlastní studna na pozemku, topení - krb v obývacím pokoji, kanalizace nová - obecní - aktuálně možno připojit. Chalupa stojí na kraji obce s krásným výhledem do přírody. Velmi klidná lokalita k trvalému bydlení, rekreaci či podnikatelskému záměru. Nutno vidět. Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, exekucí či břemen. Lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku.