

Prodej bytu 3+kk/B, 92m2, OV, Praha 4 - Krč

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha

**12 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize + právního servisu



Vyřizuje

Ing. Eliška Židelová**Tel.:** 777307218**GSM:** 777 307 218**E-mail:**vertigozidelova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký byt 3+kk/balkón, 92m2, umístěn v 10. nadzemním podlaží novostavby z roku 2009, v domě jsou k dispozici 2 výtahy. Byt je v osobním vlastnictví, je možno ho financovat hypotečním úvěrem. Plocha bytu 83,5m2 + balkón 8,5m2. + sklep + garážové stání. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, 2 ložnic, z větší z nich a z obývacího pokoje je přístup na balkón. Pokoje jsou neprůchozí. Příslušenství tvoří prostorná předsiň, komora, ve které je umístěna pračka, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Topení a teplá voda - dálkové. K bytu patří sklep a garážové stání, umístěné ve 2. podzemním podlaží domu. U domu je také k využití oplocený, zatravněný pozemek pod uzamčením - zahrada. Z bytu je příjemný, volný výhled (orientace terasy na jih), v okolí zeleň, sportovní hala, veškerá občanská vybavenost - hned vedle domu je prodejna Lidl, škola, školka v docházkové vzdálenosti. Zastávka autobusu je 2 min. chůze od domu. K metru C - Kačerov 7 min. jízdy, v budoucnu bude nedaleko domu zastávka metra trasy D.

Poplatky pro 3 osoby 5 200,- Kč + el. energie + internet
V domě je velmi dobře fungující SVJ.