

byt 3+1 DV, B. Šmerala, Prostějov

Bohumíra Šmerala, 79601, Prostějov

**3 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz**Dispozice bytu:**

3+1

Podlaží v domě:

8

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

69 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

družstevní

Lodžie:

4 m²

Sklep:

3 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Topení:

Ústřední - dálkové

Energetická náročnost:

C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prostějov, ul. Bohumíra Šmerala se nachází blízko centra, Jedná se o velmi klidnou lokalitu v těsné blízkosti parku Kolářovy sady. Všechny domy v této lokalitě jsou obklopeny zelení a jsou vzdáleny cca 5 minut od centra města.

Byt v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1 s lodžii je situován na 8. NP revitalizovaného panelového domu. Vlastní dům prošel revitalizací (plastová okna, zateplení, fasáda, lodžie, nový výtah). Byt prošel částečnou rekonstrukcí nové vyzděné bytové jádro, bezpečnostní vstupní dveře, zasklení lodžie. V rámci rekonstrukce bytového jádra byla spojena koupelna s WC, Z lodžie a oken bytu jsou krásné výhledy na Záhoří a Kolářovy sady.

Nízké měsíční náklady: fond oprav 1300,- Kč, výtah 90,- Kč, spol. el. 110,- Kč, vytápění záloha 1900,- Kč, teplá a studená voda + elektřina dle individuální spotřeby.

Celková plocha bytu činí 69 m² + komora přímo na poschodí 3 m² + zasklená lodžie 4,5 m².

Stavebně technický stav velmi dobrý.

Občanská vybavenost: kompletní, v blízkosti školka, škola, supermarket, centrum města cca 5 minut, před domem městský park s in-line dráhou a dětským hřištěm.