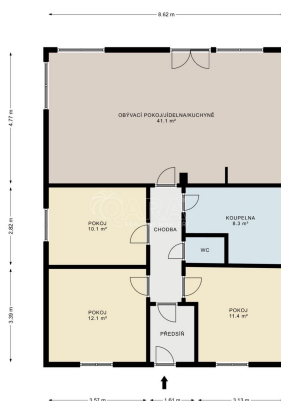


Prodej, RD 4+kk, K Hájku, Sulice, Praha - východ

K Hájku, Sulice



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Stoklasová

Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail:

marie.stoklasova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	503 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení na krásném místě nedaleko od Prahy? Nabízíme vám novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, v Sulicích, v okrese Praha-východ, na rozhraní obcí Štířín a Želivec v opakovaně oceňované ulici K Hájku. Dům je umístěn v moderní zástavbě, na konci slepé ulice s výhledem do přírody.

Jedná se o ideální 1/2 dvojdomu kolaudovaného v roce 2021 nacházejícího se na vlastním pozemku o výměře 503 m² se zastavěnou plochou 112 m². Užitná plocha činí 98 m². Nachází se zde 3 ložnice, koupelna s WC, samostatné WC a

obývací pokoj s kuchyní o rozloze 43 m². Z chodby je výstup na půdu, která může být využita jako úložný prostor. Součástí ceny domu je též kompletní vybavení a nábytek vkusně ladící s interiérovými povrchy. Velká francouzská okna a jejich umístění zajišťují dostatek světla po celý den. Zahrada kolem domu je navržena a zpracována profesionálními zahradníky. Také zde nalezneme venkovní posezení vhodné pro grilování a relaxaci.

Jde o velmi klidné a přátelské místo obklopené zelení, lesy, několika rybníky a zároveň nabízející veškerou občanskou vybavenost. Štířínský zámek a golfový rezort Štířín je vzdálený 700 m. Jen 500 metrů od domu se nachází základní a mateřská škola. V okolí jsou 4 moderní restaurace, obchody Billa, Tesco, Lidl a místní potraviny, dále 2 pizzerie, 5 velkých dětských hřišť, cukrárna, dětské centrum, pediatr i lékař, veterinární klinika, úřad, golf centrum, zámecká zahrada. V pohodlné vzdálenosti od domu stává autobusové spoje ke stanici metra Budějovická, autem se lze během chvíle napojit na Městský okruh.

Obec či obce přilehlé pořádají pravidelné aktivity (dětský den, rozsvěcení stromečku, mikulášská nadílka, oslava konce prázdnin, poutí). V blízkosti se nachází skate parky, fotbalová hřiště, hokejová hala, cyklistické stezky, tělocvična, boxerna a další atrakce pro sportovní vyžití pro děti i dospělé.

Tato nemovitost zdůrazňuje bezpečnost, rodinnou atmosféru a nabízí skvělé bydlení pro mladou rodinu s dětmi. Příjemné prostředí, vybavení pro děti, blízkost škol a parků jsou jejími hlavními přednostmi.

Energetický průkaz budovy, vydán podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, přisuzuje této novostavbě klasifikační třídu B - Velmi úsporná.

V případě financování nemovitosti hypotékou Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista. V případě zájmu o osobní či virtuální prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám ukážeme tuto výjimečnou nemovitost a odpovíme na všechny Vaše dotazy.