

## Pronájem kanceláře a skladovacích prostor 250 m<sup>2</sup>

V korytech, Praha 10, Praha



### 225 Kč

za m<sup>2</sup>/měsíc

Provize RK jeden měsíční  
nájem



Vyřizuje

**Hana Křemenová**

**Tel.:** +420 602613354

**GSM:** +420 602613354

**E-mail:**

[hana.kremenova@qara.cz](mailto:hana.kremenova@qara.cz)

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 250 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 2.NP budovy v Praze 10, Strašnicích. Prostory o celkové výměře 250m<sup>2</sup> jsou děleny na menší prostory rozloženy kolem centrální chodby. Jedná se o polovinu patra s vlastním vstupem ze schodiště. Prostor lze využít buď jako kanceláře, nebo kombinaci se skladovacím prostorem. Budova je vybavena nákladním výtahem a nakládací rampou.

Prostor je samostatně vytápěn plynovým kotlem a jednotlivé kanceláře jsou osazeny klimatizací pro větší komfort. V této části patra je k dispozici kuchyňka a oddělené WC pro muže i ženy.

V rámci pronájmu je také možno pronajmout si skladovací prostor v přízemí budovy s vlastním vstupem o výměře 88m<sup>2</sup>. Případně je možno se za určitých podmínek dohodnout na pronájmu jen části prostor.

Ke kancelářím náleží 3-5 parkovacích míst u objektu.

Nájemné za kancelářské prostory činí 225,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s provozem úklid a osvětlení společných prostor v úhrnné výši cca 1.700,- Kč.

Plyn a elektrina jsou měřeny samostatnými měřidly a měsíčně fakturovány. Odhad ročních nákladů při kancelářském provozu je cca 120.000,- ročně.