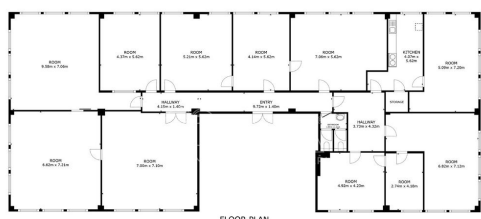


Pronájem kanceláře a skladovacích prostor 250 m²

V korytech, Praha 10, Praha



FLOOR PLAN

Matterport

225 Kč

za m²/měsíc

Provize RK jeden měsíční nájem



Vyřizuje

Hana Křemenová

Tel.: +420 602613354

GSM: +420 602613354

E-mail:

hana.kremenova@qara.cz

Plocha kanceláří: 250 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 2.NP budovy v Praze 10, Strašnicích. Prostory o celkové výměře 250m² jsou děleny na menší prostory rozloženy kolem centrální chodby. Jedná se o polovinu patra s vlastním vstupem ze schodiště. Prostor lze využít buď jako kanceláře, nebo kombinaci se skladovacím prostorem. Budova je vybavena nákladním výtahem a nakládací rampou.

Prostor je samostatně vytápěn plynovým kotlem a jednotlivé kanceláře jsou osazeny klimatizací pro větší komfort. V této části patra je k dispozici kuchyňka a oddělené WC pro muže i ženy.

V rámci pronájmu je také možno pronajmout si skladovací prostor v přízemí budovy s vlastním vstupem o výměře 88m². Případně je možno se za určitých podmínek dohodnout na pronájmu jen části prostor.

Ke kancelářím náleží 3-5 parkovacích míst u objektu.

Nájemné za kancelářské prostory činí 225,-Kč/m² + náklady spojené s provozem úklid a osvětlení společných prostor v úhrnné výši cca 1.700,- Kč.

Plyn a elektrina jsou měřeny samostatnými měřidly a měsíčně fakturovány. Odhad ročních nákladů při kancelářském provozu je cca 120.000,- ročně.