

Pronájem kanceláře a skladovacích prostor 250 m²

V korytech, Praha 10, Praha

225 Kčza m²/měsícProvize RK jeden měsíční
nájem

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 2.NP budovy v Praze 10, Strašnicích. Prostory o celkové výměře 250m² jsou děleny na menší prostory rozloženy kolem centrální chodby. Jedná se o polovinu patra s vlastním vstupem ze schodiště. Prostor lze využít buď jako kanceláře, nebo kombinaci se skladovacím prostorem. Budova je vybavena nákladním výtahem a nakládací rampou.

Prostor je samostatně vytápěn plynovým kotlem a jednotlivé kanceláře jsou osazeny klimatizací pro větší komfort. V této části patra je k dispozici kuchyňka a oddělené WC pro muže i ženy.

V rámci pronájmu je také možno pronajmout si skladovací prostor v přízemí budovy s vlastním vstupem o výměře 88m². Případně je možno se za určitých podmínek dohodnout na pronájmu jen části prostor.

Ke kancelářím náleží 3-5 parkovacích míst u objektu.

Nájemné za kancelářské prostory činí 225,-Kč/m² + náklady spojené s provozem úklid a osvětlení společných prostor v úhrnné výši cca 1.700,- Kč.

Plyn a elektřina jsou měřeny samostatnými měřidly a měsíčně fakturovány. Odhad ročních nákladů při kancelářském provozu je cca 120.000,- ročně.



Vyřizuje

Hana Křemenová**Tel.:** +420 602613354**GSM:** +420 602613354**E-mail:** hana.kremenova@qara.cz