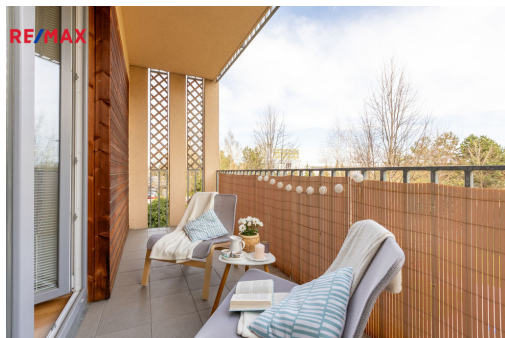


Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, Rýnská, Čakovice, Praha 9

Rýnská, Praha-Čakovice, Praha



7 570 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně garáže, sklepu, provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Katarína Jevická Fialová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420775585747

E-mail:

katarina.jevickafialova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej moderního bytu 2+kk (alternativa přestavby na 3+kk) o ploše 58,6 m² s prostorným balkónem (7,7 m²), se zděným sklepem (2,9 m²) a s garážovým stáním ve 2. nadzemním podlaží rezidence dokončené roku 2010, ve slepé ulici klidné části Prahy 9 - Čakovice. Cihlový vila-dům s výtahem má 4 nadzemní podlaží s balkóny, přičemž v 1. podzemním podlaží se nachází společná garáž a sklepy. Přístup do vila-domu je bezbariérový.

Přednosti bytu:

Srdcem tohoto bytu je prostorný obývací pokoj, přičemž poloha oken a prosvětlenost ze dvou světových stran dotváří jeho přirozenou atmosféru a pohodlí každé zónové části. Takto řešený obývací pokoj nabízí možnost předělení a

vytvoření další místnosti s vlastním oknem, třeba pro pracovnu, ložnici anebo dětského pokoje. Moderní kuchyňská linka vybavená elektrospotřebiči (včetně lednice i myčky) a barovým pultem kompaktně zapadá do obývacího prostoru. Samostatná ložnice, ideálně orientovaná na sever, má kromě šatních skříní po celé délce zdi i místo pro dvě hluboké komody. Pohodlný vstup do bytu podtrhuje důmyslně přizpůsobená nábytková sestava s velkorysým úložným prostorem v předsíni. Praktická koupelna s dalším úložným nábytkem, nabízí místo pro pračku i sušičku. Výhodou bytu je těsné propojení kuchyně přes velké francouzské okno s prostorným balkonem orientovaným na východ, který lze využít k venkovnímu stolování, relaxaci i pro pěstování bylinek.

Občanská vybavenost:

V docházkové vzdálenosti se nachází školka, školy (soukromá ZŠ Livingston, ZŠ Dr. Beneše, SOU), ordinace, lékárna, kavárna, expres Tesco, městský úřad a pošta. V krátké dojezdové vzdálenosti pak hypermarket Globus a obchodní centrum Letňany s multikinem, aquaparkem a zimním stadionem.

Dopravní dostupnost:

Trolejbus 58 - zastávka Oderská (max. 2 min. od vila-domu), metro C Letňany (12 min.), metro B Palmovka (22 min.), nedaleké vlakové nádraží (22 min. na Masarykovo nádraží), dálnice D8.

Lokalita:

Odpočinek poskytuje přilehlý Letňanský lesopark, aktivitu nabízejí přilehlé tenisové kurty, sportoviště, koupaliště či cyklostezky. Malebné centrum podtrhuje Čakovický zámek s parkem, rybník a kostel. Plynulost jízdy na kole zajistí nově vybudovaná cyklo lávka přes trať, spojující Čakovice a Letňany.

V případě zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.