

Nabízím ke koupi vilu v klidné části obce Vlčovice

Kopřivnice

**6 260 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního
servisu, k jednání

Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:**m.mysakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Plocha zahrady:	761 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi vilu u lesa s krásným výhledem na kostel a okolí v obci Vlčovice. Dům byl postaven v roce 1947. Vila vás nadchne svým dispozičním řešením, polohou a hlavně místnostmi s velkými okny, prosklenými dveřmi, terasami. Dům je zařízen v noblesním nadčasovém stylu první republiky. Zařízení v domě zůstává. Dům původně sloužil k bydlení a nahoře byly ordinace a čekárna, kde majitel lékař ordinoval.

1.NP - vstup do chodby, kde je schodiště do 2.NP a do sklepa či WC. Další chodbou s křbovými kamny se dostanete do kuchyně, která je zařízena tak, že má spoustu úložného prostoru, do koupelny s rohovou vanou a dvěma umyvadly a dále do průchozích pokojů, z toho jeden má balkon. V další části jsou pokoje s klavírem a obývací pokoj.

2.NP - chodba se vstupem do půdního prostoru, ložnice, chodby, verandy s terasou a pokoje.

Dispozičně je dům 6 + 1 s jednou koupelnou a jedním WC.

Celý dům je podsklepený. V suterénu najdeme garáž, místnost s kamny na TP, kterými se dříve dům vytápěl, spíž, kuchyni s kachlovými kamny a další místnosti.

Topení a ohřev vody plynovým kotlem ve sklepě, voda a kanalizace obecní. Krytina střechy je z r. 2010. Severní strana je zateplená s izolačním nátěrem. Na půdě je izolace. V domě je nově vybudovaná kuchyně a koupelna. Rozvody jsou v plastu, elektřina v kuchyni a koupelně v mědi, jinak ještě v hliníku. Plastová okna z r. 2006, dveře jsou původní.

Zahrada je udržovaná, část k lesu je do mírného svahu. Z teras a oken je krásný výhled na kostel, okolní lesy a kopce.

Tato exkluzivní vila je ideální kombinací historické elegance a moderního komfortu, s prostornými místnostmi, úchvatnými výhledy a dokonalým prostředím pro klidný život.

Vlčovice jsou jednou ze tří místních částí města Kopřivnice. Leží převážně na levém břehu řeky Lubiny u silnice I. třídy z Frenštátu pod Radhoštěm do Příbora. Od Frenštátu jsou Vlčovice vzdáleny přibližně 5 km.

Dům bude volný od října 2024 (případně po domluvě).