

Pronájem, Byty 2+kk, 55m2, Praha 9 - Kbely, ul. Hrušovická

Hrušovická, 19700, Praha 19, Praha

**15 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k podnájmu luxusního bytu o velikosti 2+kk o rozloze 55m2 v přízemí rodinného domu v žádané a klidné lokalitě Praha 9 - Kbely, ulice Hrušovická. Tento byt je ideální pro ty, kteří si cení kvality a hledají harmonický domov.

Moderní a vkusně zařízený byt poskytuje ideální kombinaci komfortu, elegance a pohodlí. Prostorná kuchyně v bytě je plně vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Vybavení zahrnuje mikrovlnnou troubu, troubu na vaření, myčku, elektrickou varnou desku a lednici s mrazákem. K jídelnímu stolu se pohodlně usadíte s rodinou nebo přáteli. Prostor obývacího pokoje je zařízen s elegancí a pohodlím na mysli. Zde najdete televizní stěnu, pohovku s křeslem a konferenční stůl, což vytváří ideální místo pro relaxaci. Ložnice je vkusně zařízena manželskou postelí s

nočními stolky a šatní skříní. Příjemné osvětlení a design vytvářejí ideální atmosféru pro odpočinek. Koupelna v bytě je luxusní a nabízí prostorný sprchový kout, vanu a pračku se sušičkou. Každý detail byl pečlivě promyšlen, aby Vám poskytl maximální pohodlí. Oddělené WC s přístupem ze vstupní chodby zajišťuje soukromí. Kromě výše uvedených místností nabízí byt také prostornou šatnu a komoru, které usnadní organizaci a uskladnění Vašich věcí.

V bezprostřední vzdálenosti se nachází lesopark Letňany, který svádí ke sportovním aktivitám a procházkám. Byt se nachází v pěší vzdálenosti na aut. zastávku Sportovní centrum Kbely. Vlaková zastávka Praha-Kbely je 1km od bytu s pravidelnou přímou linkou na Masarykovo nádraží. Rodiče jistě ocení základní a mateřskou školu v docházkové vzdálenosti - ZŠ a MŠ Albrechtická. V blízkosti domu je několik menších krámků s potravinami a větší nákupy obstaráte v OC Letňany.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.