

Exkluzivní nabídka dvougeneračního RD s pozemkem 994 m², Nepomuk - Dvorec,

Blatenská, 33503, Dvorec, Nepomuk

8 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	994 m ²
Plocha zahrady:	43 m ²	Plocha sklepu:	43 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zateplený dvougenerační RD v Nepomuku, stojící na pozemku o výměře 994 m². Dům má 1 podzemní a dvě nadzemní podlaží a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Podzemní podlaží - sklep, má rozlohu 43 m² a je rozděleno do několika menších prostor. jedna část je využívána jako kotelna a je zde umístěn plynový kotel s plynovým ohřevem TUV. Přízemí domu je situováno jako velice praktický byt 3+1 s verandou, chodbou a WC s koupelnou. Obývací pokoj má rozlohu 18 m², další dva pokoje mají více než 20 m² a prostorná kuchyně má cca 13,5 m². Zbytek prostoru bytu tvoří koupelna s WC, zádveří, veranda, chodba a spíž. Celý tento byt má rozlohu cca 95 m². V dalším patře domu je umístěn nádherný, samostatně přístupný atypický byt s přiznanými trámy, situovaný jako 3+kk, o celkové rozloze cca 100 m². Nadstandartní obývací pokoj s kuchyňským koutem a moderní kuchyňskou linkou, má rozlohu 46 m². Dvě samostatné ložnice,

17 m² a 12,5 m², koupelna s WC 8,6 m², dále pak šatna, komora a sklad.

Celý dům má nová okna je kompletně zateplen. Byla mu přiřazena energetická třída C. Je tedy velmi úsporný.

Venkovní součástí domu je krytá pergola pro dva vozy. Na pěkné a klidné zahradě je vysazeno několik ovocných stromů.

Dům stojí v poměrně klidné ulici, ale přitom je vzdálen jen několik minut chůze od vlakového nádraží a zastávky autobusu. Perfektní spojení s Plzní, či Blatnou je velkou předností a skýtá možnost snadného a rychlého dojezdu za pracovními příležitostmi, kulturou, či za vzděláním.

Koupi této velice pěkné nemovitosti doporučujeme.



Vyřizuje

Miroslav Říha

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 777 774 109

E-mail: riha@quantumreality.cz