



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2023019

ŠAKVICE - dvougenerační

69167, Šakvice



7 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Vyřizuje

**Vaše finance a reality,
s.r.o.**

Tel.: 777 947 338

GSM: 777 947 337

E-mail:

info@vasefinancereality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	277 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²	Plocha sklepu:	32 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové

Odpad:

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační dům s velkou garáží s možností na vybudování dílny Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem dvougeneračního rodinného domu v malebné obci Šakvice, která se pyšní klidným prostředím a přitom vynikající dostupností. Tento prostorný dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky s dispozicí 2+1 s verandou o velikosti 103 m² a 3+1 s balkonem o rozloze 80 m², což poskytuje ideální podmínky pro komfortní bydlení dvou generací pod jednou střechou nebo možnost pronájmu jedné z částí. Vnitřní zahrada oázu klidu a soukromí pro vaše rodinné chvíle nebo přátelská setkání. Podsklepení o velikosti 32 m² nabízí dostatek úložného prostoru nebo možnost vytvoření hobby místnosti. Garáž s vlastním vjezdem o velikosti 62 m² zase zaručuje pohodlné parkování pro vaše vozidla a další úložný prostor. Celková užitná plocha domu činí 277 m² a nachází se v klidné lokalitě Šakvic, jen kousek od Hustopečí a Novomlýnské nádrže, což představuje nejen příjemné bydlení v srdci přírody, ale i výbornou dostupnost do okolních měst. Šakvice jsou obec s bohatým společenským životem a všemi potřebnými službami, kde se pravidelně konají kulturní a společenské akce. Cena nemovitosti je stanovena na 7 350 000 Kč. Stav objektu vyžaduje vyklizení a částečnou rekonstrukci, což Vám dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a potřeb. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost stát se majitelem domu, který může být nejen Vaším domovem, ale i investicí do budoucna. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu a jsme připraveni Vám pomoci s jakýmkoli dotazem či požadavkem. Vaše finance a reality s.r.o. – Štěstí přeje připraveným!