

Nový byt 2+kk, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, Praha 5, Praha



8 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Železný

Tel.: 224 931 617

GSM: 737 289 996

E-mail:

martin.zelezny@exafin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klamovka5 - skvělá adresa na Smíchově.

V developerském projektu Klamovka5, téměř dokončeném, nabízíme byt o dispozici 2+kk, o celkové podlahové ploše 56,7 m² + zasklená lodžie a sklípek. Byt je umístěn ve 4. patře. Obývací pokoj na jih do Plzeňské ulice, ložnice na sever do velmi klidného prostoru. Okna s trojskly se zvýšenou akustickou izolací. Řízené větrání s rekuperací. Možnost dokoupit garážové stání.

Výhodou lokality je nesporně vynikající dostupnost centra Prahy i občanské vybavenosti - každých pár minut jeden tramvaj směrem na Anděl, doba jízdy jen 5 minut! Zároveň není problém zajít si odpočinout či sportovat do několika

blízkých parků.