

Prodej, rodinný dům, 5+kk, 150m², I. Olbrachta, České Budějovice

I. Olbrachta, České Budějovice



8 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail:

stepkova@realdomus.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	215 m ²
Plocha zahrady:	103 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické a pohodlné bydlení v rodinném domě v dosahu všech městských výhod?

RK Realdomus vám ve výhradním zastoupení majitelů zprostředkuje prodej útulného rodinného domu o dispozici 5+kk v oblíbené lokalitě Suché Vrbné v Českých Budějovicích. Výhodou této části města je nejen blízkost centra města, ale i perfektní zázemí a občanská vybavenost.

Vlastnosti domu:

Dispozice:

Dům s dispozicí 5+kk nabízí prakticky rozmístěné prostory k bydlení a také velkorysé technické zázemí, jelikož z 80% je podsklepen. Sklepy jsou čisté a suché a majitelé část využívají dokonce jako posilovnu. Jedna sklepní místnost je průchozí i na zahradu, takže může sloužit jako sklad pro zahradní náčiní a vybavení.

Dům není samostatný, je součástí blokové výstavby, ale i tak zajišťuje soukromí pro příjemné bydlení.

Velikost:

S užitnou plochou 150 m² máte dostatek místa pro pohodlné bydlení. V prvním podlaží se nachází kuchyň propojená s obývacím, kde jsou umístěna krbová kamna. Hned vedle je jídelna a malá koupelna. V mezipatře je situována větší koupelna s vanou i sprchovým koutem a ve 2. podlaží se nachází 3 pokoje.

Venkovní prostor:

Přestože není velký, zahrada s pergolou poskytuje příjemné místo pro relaxaci venku i dětské radovánky.

Vytápění:

Zajištěno plynovým topením pro vaše pohodlí, nicméně lze celý dům vytopit i krbovými kamny na dřevo s průduchy do místností nahoře.

Vybavení v okolí:

V blízkosti domu se nachází základní škola, školka, česko-anglické gymnázium, supermarket, zastávky MHD, lékař i sportoviště - proto je tento dům velice vhodný pro rodiny s dětmi.

Pro více informací o tomto atraktivním domě, možnostech financování a prohlídce neváhejte kontaktovat makléřku této nemovitosti.

Nezmeškejte příležitost zažít pohodlné bydlení ve středu všeho dění!