

## Prodej, rodinný dům, 5+kk, 150m<sup>2</sup>, I. Olbrachta, České Budějovice

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

I. Olbrachta, České Budějovice

|                          |                        |                                 |                                             |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 215 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 103 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha sklepu:</b>           | 50 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus        |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                             |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                           |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte praktické a pohodlné bydlení v rodinném domě v dosahu všech městských výhod?

RK Realdomus vám ve výhradním zastoupení majitelů zprostředkuje prodej útulného rodinného domu o dispozici 5+kk v oblíbené lokalitě Suché Vrbné v Českých Budějovicích. Výhodou této části města je nejen blízkost centra města, ale i perfektní zázemí a občanská vybavenost.

**Vlastnosti domu:**

**Dispozice:**

Dům s dispozicí 5+kk nabízí prakticky rozmístěné prostory k bydlení a také velkorysé technické zázemí, jelikož z 80% je podsklepen. Sklepy jsou čisté a suché a majitelé část využívají dokonce jako posilovnu. Jedna sklepní místnost je průchozí i na zahradu, takže může sloužit jako sklad pro zahradní náčiní a vybavení.

Dům není samostatný, je součástí blokové výstavby, ale i tak zajišťuje soukromí pro příjemné bydlení.

**Velikost:**

S užitnou plochou 150 m<sup>2</sup> máte dostatek místa pro pohodlné bydlení. V prvním podlaží se nachází kuchyň propojená s obývacím, kde jsou umístěna krbová kamna. Hned vedle je jídelna a malá koupelna. V mezipatře je situována větší koupelna s vanou i sprchovým koutem a ve 2. podlaží se nachází 3 pokoje.

**Venkovní prostor:**

Přestože není velký, zahrada s pergolou poskytují příjemné místo pro relaxaci venku i dětské radovánky.

**Vytápění:**

Zajištěno plynovým topením pro vaše pohodlí, nicméně lze celý dům vytopit i krbovými kamny na dřevo s průduchy do místností nahoře.

**Vybavení v okolí:**

V blízkosti domu se nachází základní škola, školka, česko-anglické gymnázium, supermarket, zastávky MHD, lékař i

sportoviště - proto je tento dům velice vhodný pro rodiny s dětmi.

Pro více informací o tomto atraktivním domě, možnostech financování a prohlídce neváhejte kontaktovat makléřku této nemovitosti.

Nezmeškejte příležitost zažít pohodlné bydlení ve středu všeho dění!

---



Vyřizuje

**Ing. Ivana Štěpková**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 720 486 780

**E-mail:** [stepkova@realdomus.cz](mailto:stepkova@realdomus.cz)