

Pronájem bytu 2+kk 45 m2 Modrá, Praha 5 - Stodůlky

Modrá, 15500, Praha 13, Praha



17 000 Kč

za měsíc

Měsíční vyúčtovatelné poplatky činí 5 000 Kč. Elektřina bude převedena a účtována přímo na nájemce.



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	12	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu lákavý, kompletně rekonstruovaný 2+kk byt s plochou 45 m2, nacházející se v poklidné lokalitě Praha 5 - Stodůlky, na ulici Modrá. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 11. patře panelové budovy s nově instalovaným výtahem, v oblasti obklopené zelení, parkem a sportovišti, což poskytuje příjemné a tiché prostředí pro bydlení.

Interiér o rozloze 45 m2 zahrnuje prostorný obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a předsíň. Součástí bytu je i sklepní kóje o velikosti 2 m2.

Díky nedávné rozsáhlé rekonstrukci byt nabízí vysoký standard vybavenosti, včetně nových podlah, interiérových dveří, radiátorů, omítek, malby, elektroinstalace, zcela nové kuchyně a koupelny s toaletou. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, myčkou a digestoří. V obývacím prostoru se nachází vinylová podlaha, v koupelně je keramická dlažba. Byt s východní orientací má plastové okna a bezpečnostní dveře. Topení a ohřev vody je řešen centrálně.

Budova prošla částečnou revitalizací, včetně instalace nového výtahu. Poloha bytu v nejvyšším patře zajišťuje maximální klid.

Byt se pyšní skvělou občanskou vybaveností v okolí, včetně škol, obchodů a služeb, a leží v srdci zelené oázy u nádherného Centrálního parku, známého svými rybníky, dětskými hřišti a zelení, což je ideální pro rodinné procházky, sportovní aktivity a odpočinek, zároveň umožňuje aktivní život ve městě. Nachází se také blízko OC Lužiny, obchodního centra s bohatou nabídkou obchodů, služeb a restaurací.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti autobusové zastávky Archeologická a stanice metra Lužiny, linka B, odkud je to pouhých 16 minut do centra města (Můstek).

Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výhodou dobré dostupnosti městské infrastruktury.

Měsíční náklady činí 5.000 Kč, k tomu elektřina, která je převedena na nájemníka. Byt je dostupný ihned.