

Prodej prostorného dvojdomu v Obci Němčičky

66466, Němčičky



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Mlčůch

Tel.: +420 724395771

GSM: +420 724395771

E-mail:

[miroslav.mlcuch@openreal
ity.cz](mailto:miroslav.mlcuch@openreal
ity.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Němčičky, okres Brno-venkov. Jedná se o samostatně stojící dvojdomek s dvěma stavbami - původní, ale poctivý cihlový dům po částečné rekonstrukci a přístavbu-novostavbu s podkrovím.

Starší část je postavena z pálených cihel, novější má svislé konstrukce zhotoveny z pórobetonu.

V novější přístavbě se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna a WC, v podkroví dvě místnosti a úložný prostor, dále dílna-garáž. Ve starší části pak dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, dílna a kopaný sklep s klenutým stropem a garáž.

K domu náleží zahrada, předzahrádka a dvůr s posezením

Dům je napojen na obecní vodovodní řád, plyn, elektřinu. Napojení kanalizace je připraveno na hranici pozemku, vodovodní šachta s vodoměrem je přichystaná pro připojení na pozemku. Dům má i vlastní studnu a klenutý sklep.

Vzhledem k poloze a dispozici může být dům vhodný jak k bydlení, tak k podnikání.

