

## Prodej prostorného dvojdomu v Obci Němčičky

66466, Němčičky



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Mlčůch**

**Tel.:** +420 724395771

**GSM:** +420 724395771

**E-mail:**

[miroslav.mlcuch@openreal  
ity.cz](mailto:miroslav.mlcuch@openreal<br/>ity.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 400 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 840 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Němčičky, okres Brno-venkov. Jedná se o samostatně stojící dvojdomek s dvěma stavbami - původní, ale poctivý cihlový dům po částečné rekonstrukci a přístavbu-novostavbu s podkrovím.

Starší část je postavena z pálených cihel, novější má svislé konstrukce zhotoveny z pórobetonu.

V novější přístavbě se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna a WC, v podkroví dvě místnosti a úložný prostor, dále dílna-garáž. Ve starší části pak dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, dílna a kopaný sklep s klenutým stropem a garáž.

K domu náleží zahrada, předzahrádka a dvůr s posezením

Dům je napojen na obecní vodovodní řád, plyn, elektřinu. Napojení kanalizace je připraveno na hranici pozemku, vodovodní šachta s vodoměrem je přichystaná pro připojení na pozemku. Dům má i vlastní studnu a klenutý sklep.

Vzhledem k poloze a dispozici může být dům vhodný jak k bydlení, tak k podnikání.

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o. Slávova 775/12, 618 00 Brno - Černovice, Tel.: 515 535 835, E-mail: [info@openreality.cz](mailto:info@openreality.cz), web: [www.openreality.cz](http://www.openreality.cz)

