

Prodej venkovského stavení Locket - Němčice u Dolních Kralovic, okr. Benešov

25765, Locket


6 250 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

Martina Kavková
GSM: 602 684 162

E-mail:
kavkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1686 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení v obci Němčice u Dolních Kralovic, okr. Benešov. Nemovitost z r. 1912 se rozprostírá v centru obce na pozemku o celkové výměře 1.686 m². Hlavní stavba je dispozičně řešená jako 3+1. V přízemí obytná kuchyně, obývací pokoj, koupelna a komora, kde je započato na vybudování samostatného WC. Do podkroví se vchází po schodišti, zde se nachází dvě podkrovní ložnice a půdní prostor. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva v každé místnosti, v koupelně je umístěný elektrický bojler pro ohřev vody. Odpady aktuálně řešeny trativodem, plánovaná ČOV. Zdroje vody jsou dva, obecní vodovod a v malém sklípku pod částí domu je studna s dostatečně silným pramenem, možnost využití jako užitkovou vodu. Elektřina 230 a 380 W rozvedená po obytné části a navazujícího bývalého chléva, na který navazuje dílna a velká stodola. Na protilehlé straně od domu se nachází historická sýpka, která je vedena v seznamu kulturních památek. Ta slouží jako letní ložnice pro více lidí. Dále navazuje sklad dřeva, bývalý chlév pro drobné zvířectvo a otevřený zastřešený prostor s krbem pro trávení volného času. Dominantou obdélníkového dvorku je vzrostlý ořech, který v letních měsících vytváří

potřebný stín na jinak slunném dvoře. Stodola je průjezdná na oplocenou zahradu (760m²), která je osázená ovocnými stromy. Za zmínku stojí panoramatický výhled na rameno vodní nádrže Němčice, která je součástí vodní nádrže Švihov. Zahrada je díky dispozici za stodolou s naprostým soukromím od okolního světa. Tato nemovitost je zajímavá zejména pro zájemce, kteří ocení původní ráz stavení a skutečnost, že se majitelé poctivě starali, udržovali a neměli snahu vnášet moderní prvky. Vesnice je zasazená do malebné přírody, tudíž vybízí k výletům pěším i po cyklo trasách, houbaření v místních lesích a koupání. V obci je zastávka BUS, občanská vybavenost v Dolních Kralovicích (8 km) - úřad, MŠ, ZŠ, lékaři pro dospělé i děti, lékárna, obchody s potravinami, drogerií a smíšeným zbožím, restaurace. Větší města Zruč nad Sázavou (15 km), Ledec nad Sázavou (16 km), Vlašim (18 km). Velká výhoda s dostupností na Prahu po D1, exit 66 Locket je vzdálený (4 km). Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce, neboť jedinečnost místa nelze přenést. V případě zájmu pomůžeme se zajištěním výhodného financování. Ev. číslo: 646750.