

Prodej rodinného domu 196 m² Na Bořích, Plzeň

Na Bořích, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	790 m ²
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, který nabízíme k prodeji, se nachází v okrajové části města Plzně, v ulici Na Bořích. Jedná se o samostatný dům o 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Dům je vhodný ke dvougeneračnímu bydlení, pro velkou rodinu a bude vyhovovat i zájemci, který zde zkombinuje své podnikání s komfortním bydlením.

Dům je postaven na pozemku o výměře 790 m² a je napojen na všechny inženýrské sítě. V obou nadzemních podlažích se aktuálně nachází bytová jednotka 3+1 s koupelnou, plocha obou podlaží je 134 m. V suterénu, který nabídne dalších více než 60 m, je prostorná garáž s dílnou, 2 sklady a prádelna se sprchou a toaletou, což oceníte zejména při práci na zahradě či při večerním posezení u grilu.

Pokud hledáte dvougenerační bydlení, můžete dům využít v podstatě okamžitě bez nutných úprav. Možností je ale i upravit stávající dispoziční řešení a v přízemí vytvořit denní zónu - tedy velký obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, pokoj pro hosty či pracovnu a do patra umístit noční klidovou zónu s ložnicemi. Bez problémů tak vytvoříte dispozici až 6+1 či 7+KK. Díky své poloze a uspořádání bude dům také skvělou volbou pokud hledáte nemovitost, která bude dostatečně prostorná, aby Vám poskytla jak komfortní bydlení tak i dostatek místa pro Vaše podnikání. Perfektní

bude ale i jako firemní sídlo např. pro kliniku či jako kanceláře.

Dům je ve skvělém technickém stavu a je pravidelně udržovaný. V roce 2013 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla mimo jiné vyměněna okna, udělána nová fasáda včetně zateplení, kompletně byly předělány rozvody vody, odpadů, elektro i vytápění, osazen byl také nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění domu.

Zahrada, která dům obklopuje, se pyšní vrostlými dřevinami a ovocnými stromy, a je taktéž pravidelně udržována. Nabízí dostatek soukromí a také dost prostoru pro vybudování bazénu, pergoly s posezením i pro realizaci Vašich dalších nápadů. Na pozemku bez problému zaparkujete i více automobilů. Výhodou je také rychlá dostupnost do centra Plzně stejně jako na dálnici D5.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Původní cena 12.900.000,-Kč.