

## Prodej rodinného domu 196 m<sup>2</sup> Na Bořích, Plzeň

Na Bořích, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                       |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                     |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 86 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 196 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 790 m <sup>2</sup>    |
| <b>Doprava:</b>        | MHD                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod              |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům, který nabízíme k prodeji, se nachází v okrajové části města Plzně, v ulici Na Bořích. Jedná se o samostatný dům o 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Dům je vhodný ke dvougeneračnímu bydlení, pro velkou rodinu a bude vyhovovat i zájemci, který zde zkombinuje své podnikání s komfortním bydlením.

Dům je postaven na pozemku o výměře 790 m<sup>2</sup> a je napojen na všechny inženýrské sítě. V obou nadzemních podlažích se aktuálně nachází bytová jednotka 3+1 s koupelnou, plocha obou podlaží je 134 m. V suterénu, který nabídne dalších více než 60 m, je prostorná garáž s dílnou, 2 sklady a prádelna se sprchou a toaletou, což oceníte zejména při práci na zahradě či při večerním posezení u grilu.

Pokud hledáte dvougenerační bydlení, můžete dům využít v podstatě okamžitě bez nutných úprav. Možností je ale i upravit stávající dispoziční řešení a v přízemí vytvořit denní zónu - tedy velký obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, pokoj pro hosty či pracovnu a do patra umístit noční klidovou zónu s ložnicemi. Bez problémů tak vytvoříte dispozici až 6+1 či 7+KK. Díky své poloze a uspořádání bude dům také skvělou volbou pokud hledáte nemovitost, která bude dostatečně prostorná, aby Vám poskytla jak komfortní bydlení tak i dostatek místa pro Vaše podnikání. Perfektní bude ale i jako firemní sídlo např. pro kliniku či jako kanceláře.

Dům je ve skvělém technickém stavu a je pravidelně udržovaný. V roce 2013 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla mimo jiné vyměněna okna, udělána nová fasáda včetně zateplení, kompletně byly předělány rozvody vody, odpadů, elektro i vytápění, osazen byl také nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění domu.

Zahrada, která dům obklopuje, se pyšní vrostlými dřevinami a ovocnými stromy, a je taktéž pravidelně udržována. Nabízí dostatek soukromí a také dost prostoru pro vybudování bazénu, pergoly s posezením i pro realizaci Vašich dalších nápadů. Na pozemku bez problému zaparkujete i více automobilů. Výhodou je také rychlá dostupnost do centra Plzně stejně jako na dálnici D5.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.



Vyřizuje

**Petra Kadlecová Rodrigues**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)