



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1781

Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk/B + garážové parkovací stání, 64 m², 24 500 Kč, Modřany

Zlochova, Praha 12, Praha



24 500 Kč

za měsíc

+ zálohové platby 5 400 Kč
včetně elektřiny, kauce 1
nájmu, provize 1,5 nájmu



Vyřizuje

Vojtěch Procházka

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 733348983

E-mail:

vojtech.prochazka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 2+kk 64 m² s balkonem a

garážovým parkovacím stáním v ulici Zlochova v novém projektu Nové Modřany na Praze 12.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 64,3 m² je neobydlená a nachází se v 7. podlaží skeletové řadové novostavby. Skládá se z velké předsíně s novou vestavěnou skříní na míru, ložnice, obývacího pokoje s novou kuchyní na míru (německé high-quality značky Nobilia), koupelny s vanou a umyvadlem, samostatného WC a balkonu (7,4 m²), který je přístupný z obývacího pokoje. Pokoje jsou situovány na severozápad. Co se týče spotřebičů, tak kuchyně disponuje indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Vše značky Siemens. K bytové jednotce dále náleží velký zděný sklep (5,7 m²) a garážové parkovací stání. Je zde také možnost využívat kočárkárnu či kolárnu.

Lokalita:

Projekt se nachází v klidné rezidenční zástavbě v městské části Modřany kousek od řeky Vltavy a rekreační oblasti Modřanská rokle, která je rovněž přírodní památkou, kde lze využít naučnou stezku či několik cyklostezek. Propojuje tak v sobě sílu velkoměsta a lehkost přírody. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost – školky, základní a střední školy, obchody, služby, restaurace, polikliniku, poštu, sportoviště a mnoho dalších volnočasových aktivit. Přímo u projektu se nachází dětská hřiště, venkovní posilovna, fotbalová hřiště, tenisové kurty, kavárna a další.

Doprava:

Kromě několika autobusových zastávek v bezprostřední blízkosti se přibližně 700 m od domu nachází tramvajová zastávka Čechova čtvrť, ze které se dostanete přímým spojem do centra do 20 minut. Autem je oblast také dobře dostupná. Na Pražském okruhu jste přibližně za 10 minut.

Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned.

Nájemné zde činí 24 500 Kč plus zálohové platby včetně elektřiny 5 400 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 29 900 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu bez poplatků.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás uvidíme osobně na prohlídce bytu.