

Prodej rodinné domy, 516 m2 - Tvoříhráz

67134, Tvoříhráz



3 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:
tsvacina@lexamo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1216 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro vaši rodinu v klidné lokalitě?

K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 3+1 po částečné rekonstrukci v klidné části obce Tvoříhráz. Nemovitost prošla částečnou modernizací, při které byla vyměněna střešní krytina, kompletně rekonstruována elektroinstalace s použitím měděného vedení.

Vytápění domu je řešeno účinnými krbovými kamny s výměníkem, které jsou napojeny na systém radiátorů, zajistí tak pohodlné rozložení tepla po celém domě. Nové betonové podlahy dodávají interiéru moderní vzhled a zároveň zajišťují

vysokou odolnost. Většina oken je již vyměněna za kvalitní plastová. Napojen na veřejný vodovod, ale je také možnost přepnutím čerpat vodu ze studny. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace.

K nemovitosti náleží prostorná zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek místa pro relaxaci a zahradničení. Součástí pozemku jsou také vedlejší prostory, jako je vejmněnek, stodola a uzavřené nádvoří, které poskytuje soukromí a bezpečí. Přilehlé hospodářské budovy nabízejí potenciál pro vytvoření dalších bytových jednotek nebo pro využití k podnikání či jako dílny. Nachází se zde také malý sklep, který může sloužit k uchovávání ovoce či zeleniny.

Tvořihráz je obec s dobrou občanskou vybaveností, včetně obchodu, autobusové zastávky a mateřské školy. Díky své poloze mimo hlavní silnice je zde zaručen klid a pohoda venkovského života.

Nenechte si ujít příležitost stát se majiteli tohoto kouzelného domova v srdci přírody. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.