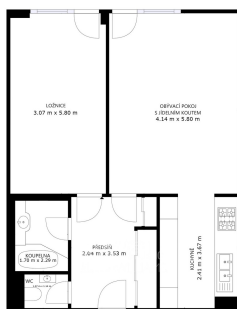


Prodej bytu 2+kk, 65 m2 se zahradou na Dobříši - REZERVOVÁNO

U Pivovaru, 26301, Dobříš



ROZMĚRY JSOU POJZE ORIENTAČNÍ



Vyřizuje

Ing. Jana Onderková

Tel.: +420 602 220 485

GSM: +420 602 220 485

E-mail:

jana.onderkova@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	65 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Představte si život doma, kde se každý den těšíte z klidu a přírody, a přitom jste jen kousek od pulzujícího srdce Prahy. Tento bezbariérový byt 2+kk na Dobříši, situovaný v unikátním projektu areálu Pivovar dokončeném v roce 2007, nabízí právě to - ideální kombinaci přírody, klidu a výborné dostupnosti do metropole.

Byt o rozloze 65 m2 je navrhnen s dŕazem na pohodlŕ a funkcnost. Dŕky bezbarierovŕmu pŕstupu je byt snadno dostupnŕ pro kaŕdŕho, ať uŕ pro rodiny s kočŕrky nebo pro seniory.

Jeho součástí je prostorná zahrada s novou terasou, která nabízí místo pro relaxaci a odpočinek. Je zde příprava na připojení zahradní kuchyně. Cítíte vůni klobásek a nakládaného masa? Slyšíte smích přátel?

V předsíni na vás čeká obrovská vestavná skříň a komoda, které zůstávají součástí bytu. Vybavení bytu zahrnuje také moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči – lednicí, mrazákem, horkovzdušnou troubou, myčkou a varnou deskou.

Byt je vybaven podlahovým topením v koupelně a předsíni, což zajišťuje příjemné teplo i v chladnějších dnech. V obývací a ložnici jsou radiátory. Podlahy v obývací a ložnici jsou z masivního dřeva, a to podtrhuje kvalitu a útulnost interiéru a je příjemné pro chůzi bos. Velká dřevěná EUROOKNA zajišťují spoustu denního světla a západní orientace bytu odpolední slunce.

Parkování není problém, k dispozici je jak garážové stání, tak parkovací místo před domem. Bezpečnost zajišťuje moderní zabezpečovací systém společnosti Čip plus, s.r.o.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho poloha. Přímo přes ulici se nachází koupací rybník Papež, který v horkých letních dnech nabízí příjemné osvěžení a každodenní plavání v rybníku. Samozřejmě si můžete příjemně protáhnout tělo i pěšími procházkami do brdských lesů. Pro milovníky aktivního života začíná hned u domu cyklotrasa vedoucí do přírodního parku Hřebený. A když se řekne Dobříš, nelze zapomenout na výbornou dopravní dostupnost do Prahy – autobusová zastávka je vzdálena jen 5 minut chůze.

Objekt je památkově chráněný. Byt můžete financovat hypotéčním úvěrem. Mohu vám doporučit spolehlivého finančního poradce.

Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto výjimečného bytu, který spojuje výhody života v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy.

S bytem se neprodávají lustry v obývací, ložnici a kuchyňském koutu.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těším se na vaši návštěvu a případné dotazy.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Neváhejte a domluvte si prohlídku teď.