

Novostavba, 2+kk + lodžie, 55 m2, Praha 10 - Strašnice, zařízený

Na palouku, Praha 10, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a elektřina 4.500 Kč. Vratná jistota ve výši 2 měsíčních nájmů.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK!

Nadstandardně zařízený a vybavený nový byt 2+kk nacházející se ve 3.NP novostavby domu z r. 2022 na rozhraní Vinohrad a Strašnic cca 8 min od metra Želivského. Projekt Green Port Strašnice je umístěn na křižovatce ulic Počernická x Na palouku.

Podlahová plocha bytu je 50 m² + lodžie o velikosti 5 m² s výhledem do klidného vnitrobloku směrem na západ.

Vybavení:

Nabízený byt je vybavený kuchyňskou linkou a nábytkem firmy Hanák se všemi potřebnými spotřebiči /lednička s mrazákem, varná deska, trouba, myčka, digestoř/ rozkládací sedací soupravou , nábytkovou sestavou v obývacím pokoji, vestavné skříně ve vstupní chodbě a ložnici,. V koupelně je sprchový kout, toaleta je samostatná.

Parkovací a sklep je v garážích bytového domu. Možnost pronájmu jednoho parkovacího stání za měsíční poplatek 1.800 Kč.

Nadstandardní vybavení projektu:

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>

Keramika firmy Roca weekend, sanita a baterie od firmy Ravak, lepené vinylové podlahy v obývacím pokoji a ložnici, bílé lakované dveře.

Byt je napojený na domovní systém řízeného větrání (rekuperace).

Stínění bytu je řešeno venkovními žaluziemi s možností ovládání přes internet

Technologie - komunikační systém Somfy, přes který je možné ovládat žaluzie, topení

Ostatní vybavení: světla, záclony a domácí videotelefon.

MHD - výborné spojení na metro A Želivského a do centra Prahy. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost.

Vysokorychlostní internet je zahrnutý v ceně nájemného.

Byt je již volný. Pro dohodnutí prohlídky bytu mě prosím kontaktujte.