

Prodej pozemky pro bydlení, 2 030 m² - Kamenice

Leknínová, Kamenice



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Lustyk

Tel.: 774 703 373

GSM: +420 774 703 373

E-mail: hello@propexa.cz

Celková plocha: 2 030 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám unikátní stavební pozemek předurčený pro prémiové bydlení.

Celková rozloha pozemku 2,030m² s příjezdem z jižní strany je mírně svahovitý a ve své zadní části přechází v prohlubinu/kaskádu, která tak nabízí naprosto jedinečné možnosti z pohledu využití. Představte si své privátní domácí wellness s terasou a venkovním posezením, v naprostém soukromí, ničím nerušení.

Pozemek se nachází v ulici Leknínová, která je z jedné strany lemována loukou a ze druhé strany taktéž zelenou plochou. Ulice je využívána pouze místními rezidenty zhruba 15 rodinných domů. Bavíme se se zde tedy o bydlení v soukromí a v přímém sousedství s přírodou.

Kompletní sada inženýrských sítí, které se nachází na jeho hranici a tak jste ušetřeni další potenciální starosti, které v rámci nákupu pozemku můžete čelit.

Součástí prodeje pozemku je také stavební povolení na moderní minimalistickou vilu o užitné ploše 180m², garážovým stáním pro dva automobily, dispozicí 5+kk s jedinečným zázemím v podobě venkovních teras, skalek a míst pro pořádání společenských akcí.

Dům splňuje atributy moderní architektury opřené o minimalismus, rozlehlé obytné prostory a velké prosklené plochy propojující interiér domu se zahradou.

Projekt lze doplnit o infinity pool v horní části a s pohledem na privátní wellness centrum. Přesahuje hranice běžné představivosti a garantuje odpočinek na té nejvyšší úrovni.

Obec Kamenice - Ládví je součástí propojených obcí nesoucí společný jmenovatel Kamenice a nabízí vše, co od kvalitního života očekáváte.

Nákupy pořídíte v Bille či v Lidlu

Gastronomii můžete obdivovat v místních pizzeriích, burgrárnách a dalších restauracích různého zaměření

Kávárny: na výběr máte také ze široké palety kaváren

Služby: lékaři, zubaři, pošta...

Základní a mateřská škola

Sport: tenisové kurty, golfové hřiště, skvělé trasy na běhání

Příroda: do 5 min můžete objevit nové trasy na běhání v místních lesích nebo vyrazit na procházku s Vašimi čtyřnohými kamarády

Nechte se unést vizí, která spojuje luxus, soukromí a harmonii s přírodou. Pro více informací a prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat. Vaše budoucnost začíná zde.