

Prodej rodinného domu se zahradou, 4kk, 150m² zastavěné plochy, Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi

Dlouhá Lhota



10 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a právních služeb.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1318 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro rodinu a nemůžete stále najít vhodnou variantu? Chcete rodinný domek s větší zahradou, kterou si budete moci tvořit k obrazu svému?

Pak zde pro Vás něco mám. Nemovitost, jejíž bonusem pro Vás může být možnost převzetí hypotéky na částku cca 1,68 milionu s úrokem 2,19% a fixací do konce listopadu 2027 u České spořitelny.

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi bungalov velikosti 4+kk v obci Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi. Díky sple úlici, ve které se dům nachází, budete mít klidné a ničím nerušené bydlení.

Dům o celkové zastavěné ploše 155m² a zahradou o celkové rozloze 1318m² je dispozičně řešen jako 4+kk s možností dovybudování obytného prostoru na půdě, kde by mohl vzniknout krásně ještě velký prostor pro děti, pracovna či jiné rodinné využití.

Dispozice: centrální vstupní chodba, ze které je vstup do dalšího prostoru domu - 6m². V levo se nachází obytný prostor o velikosti 23,36m², ze kterého je přímý vstup na krytou terasu a následně na zahradu. Dále pak navazuje prostorná kuchyň s jídelním prostorem a komorou sloužící jako úložný prostor - vše o velikosti 20,3m². Okna kuchyně pak vedou do přední části zahrady. Dáme-li se chodbou naopak do prava, nachází se zde část s dětským pokojem o výměře 20,5m², koupelna s vanou s toaletou o výměře 9,58m², ložnice - 12,78m² a pracovna či druhý dětský pokoj o výměře 12,78m². Toalety jsou v domě dvě - druhá se nachází hned u vchodu do domu - 1,1 m². V zadní části domu je pak ještě technická místnost s kotlem a eventuelním prostorem pro vybudování schodiště a vstup na půdu - 5,25m².

Technické parametry domu:

- kolaudace proběhla na konci roku 2010,
- dům je stavěn z Ytongu + 10 cm zateplení polystyrenem,
- střecha je z betonových tašek zn. Bramac,
- okna jsou plastová zn. Finstral tříkomorová a stejně tak jsou plastové vstupní dveře do domu,
- vytápění domu řešeno elektrokotlem z roku 2021 a v kuchyni a obývacím pokoji je pak podlahové vytápění, v ostatních místnostech jsou radiátory,
- v obývacím pokoji je krb s rozvody do pokojů,
- podlahy jsou plovoucí + dlažba,
- v oknech jsou venkovní rolety, které jsou manuálně ovládané,
- bazén velikosti 3x6 metrů, plechová garáž velikosti 3x5 metrů postavené na betonové desce, vrata jsou na dálkové ovládání,
- v koupelně, která není dodělána, je jak prostorná vana, tak i sprchový kout, 2x wc,
- celý pozemek je oplocen.

Některé drobnější části domu nejsou dodělané, ale je tak otevřená možnost pro každého, aby si dům dodělal podle své představy a mohl tak zapojit svou vlastní představivost o bydlení.

Veškerá občanská vybavenost se nachází buď v těsné blízkosti domu nebo v nedaleké obci Březno. Z Dlouhé Lhoty jezdí autobus a stejně tak je zde dobré spojení s Mladou Boleslaví vlakem.

Přijďte se sami přesvědčit a podívat, zda je tento dům právě tím, který jste hledali.

Těšíme se na Vás.