

Prodej rodinného domu v obci Svatá, okr. Beroun

Svatá



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Gregorová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420724160716

E-mail:
hana.gregorova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	420 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1911 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím prodej dvou rodinných domů, které stojí na pozemku o celkové výměře 1911m². Oba domy mají své číslo popisné, je zde tedy do budoucna možnost rozdělení na dva samostatné objekty.

Jeden z domů nebyl dlouhá léta nevyužíván a je tedy určen k totální rekonstrukci či k demolici.

Druhý dům byl postaven v roce 1960 a je v dobrém stavu. V přízemí domu je vstupní hala, 3 pokoje a kuchyně, koupelna a WC. V podkroví jsou tři místnosti a vstup na terasu.

Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad. Topení je ústřední s možností využití kotle na tuhá paliva nebo elektrokotle. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Zahrada je mírně svažité, osázená ovocnými stromky.

Obec Svatá se nachází cca 6 km od Králova Dvora, který nabízí veškerou občanskou vybavenost a také nájezd na

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

dálnici D5.

Při dobré dopravní situaci trvá cesta autem ze Svaté do Prahy na metro B Zličín 20min.

V obci je mateřská škola, prodejna Coop, vyhlášená restaurace.

Obec Svatá je obklopena nádhernou přírodou, mnoha turistickými trasami.

Budu se těšit na setkání při prohlídce této nemovitosti.