

**Prodej rodinného domu v obci Svatá, okr. Beroun**

Svatá

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                                  |                                 |                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 420 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>                               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1911 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím prodej dvou rodinných domů, které stojí na pozemku o celkové výměře 1911m<sup>2</sup>. Oba domy mají své číslo popisné, je zde tedy do budoucna možnost rozdělení na dva samostatné objekty.

Jeden z domů nebyl dlouhá léta nevyužíván a je tedy určen k totální rekonstrukci či k demolici.

Druhý dům byl postaven v roce 1960 a je v dobrém stavu. V přízemí domu je vstupní hala, 3 pokoje a kuchyně, koupelna a WC. V podkroví jsou tři místnosti a vstup na terasu.

Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad. Topení je ústřední s možností využití kotle na tuhá paliva nebo elektrokotle. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Zahrada je mírně svažité, osázená ovocnými stromky.

Obec Svatá se nachází cca 6 km od Králova Dvora, který nabízí veškerou občanskou vybavenost a také nájezd na dálnici D5.

Při dobré dopravní situaci trvá cesta autem ze Svaté do Prahy na metro B Zličín 20min.

V obci je mateřská škola, prodejna Coop, vyhlášená restaurace.

Obec Svatá je obklopena nádhernou přírodou, mnoha turistickými trasami.

Budu se těšit na setkání při prohlídce této nemovitosti.



Vyřizuje

**Hana Gregorová****Tel.: 222 727 222****GSM: +420724160716****E-mail: [hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)**